



## Ponta da Piedade - Villa



**4** Des chambres  
**4** Salles de bain  
**300** Aire (m<sup>2</sup>)  
**568** Superficie du terrain  
**Garage** (m<sup>2</sup>)

**2 400 000 €**  
(EUR €)

### VILLA DE LUXE AVEC VUE SUR LA MER À LAGOS

Villa de luxe contemporaine flambant neuve avec vue sur la mer, située dans l'un des quartiers les plus recherchés et les plus étonnants de Lagos et de l'Algarve, à distance de marche de la plage et de Ponta da Piedade avec une vue fabuleuse.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon spacieux avec cuisine ouverte équipée avec accès à une immense terrasse orientée sud à la piscine et au jardin. Il dispose de 1 salle de bain pour les invités, garde-manger, buanderie, ascenseur et garage.

Au premier étage, vous trouverez 4 chambres avec dressing et 4 salles de bains privées avec accès aux balcons où vous pourrez profiter de la vue imprenable sur la mer.

Terrasse supérieure avec jacuzzi et vue panoramique sur la mer, la campagne et la ville.



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la maison : climatisation, chauffage au sol, volets électriques, système solaire, système domotique, fibre (internet) tous les matériaux ont été choisis en détail étant de qualité supérieure, avec une excellente isolation thermique et acoustique. Les fenêtres et les portes vitrées du sol au plafond donnent à la villa une beauté contemporaine, de sorte que vous pouvez profiter de la vue fantastique sur la mer avec beaucoup de lumière naturelle.

Piscine extérieure privée avec terrasses couvertes et semi-couvertes.

Actuellement en construction par l'un des promoteurs les plus respectés, les plus expérimentés et les plus prestigieux de l'Algarve et construit selon les normes les plus élevées avec des équipements et des accessoires de haute qualité.

Si vous êtes à la recherche d'une villa moderne, luxueuse et époustouflante, située dans l'un des lieux les plus emblématiques du Portugal, connu pour son paysage côtier idyllique, pour passer vos vacances, vivre de manière permanente ou même à louer, vous avez la possibilité de réaliser votre rêve.

Pouvoir profiter de la gastronomie de cette ville magnifique, se baigner dans la mer et ses activités, des excursions en bateau, du surf et bien d'autres, se promener dans le centre historique et la belle Marina, en profitant d'un climat doux tout au long de l'année.

N'hésitez pas et contactez-nous immédiatement.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Année de construction: 2024
- Certification énergétique: A
- Garage
- Ascenseur
- Air-conditionner
- Superficie totale: 300
- WCs: 5
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Courte distance à pied de la plage



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)