



## PRAIA DA LUZ - Villa



**4** Des chambres    **3** Salles de bain    **241** Aire (m<sup>2</sup>)    **716** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    **Garage**

**1 090 000 €** (EUR €)

### VILLA DE LUXE

Villa de luxe, à construire, a un projet entièrement approuvé par la municipalité de Lagos, permettant aux travaux de commencer immédiatement.

Maison au design contemporain et aux finitions de haute qualité, composée de 2 étages. Salle commune spacieuse avec de grandes fenêtres vitrées qui offrent beaucoup de lumière naturelle et une vue imprenable sur la campagne environnante. Cuisine ouverte entièrement équipée avec beaucoup d'espace de rangement.

La villa dispose de quatre chambres de taille généreuse avec placards intégrés, 1 au rez-de-chaussée et 3 à l'étage supérieur avec accès à des balcons spacieux, 3 salles de bains, dont 2 en suite, assurant confort et intimité.

L'orientation sud-ouest assure un ensoleillement maximal.



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Piscine privée avec pompe à chaleur et jardin paysager avec système d'irrigation.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à 1 km de la plage et de toutes les commodités à proximité.

Excellent accès, nouveau développement de luxe avec infrastructure toujours garantie.

Les autres caractéristiques sont : la climatisation réversible, les châssis de fenêtres à double vitrage, l'isolation thermique par l'extérieur. portes et armoires en bois, sanitaires suspendus.

Finition de qualité supérieure.

Modèle d'achat :

- Achat du terrain : Après l'achat du terrain, vous avez la sécurité d'investir dans un excellent emplacement.

- Signature du contrat de construction : La construction sera réalisée par une entreprise renommée dans la municipalité de Lagos, avec plus de 100 maisons déjà construites, l'entreprise dispose de sa propre équipe, de son équipement et de son siège social à Lagos.

Avantages de ce modèle pour l'acheteur :

- Maison neuve avec garantie : Vous achetez une maison dotée d'équipements et de confort à la pointe de la technologie, avec une qualité garantie.

- Finitions personnalisées : liberté de choisir les matériaux de finition à votre goût.

- Prix compétitif : Bénéficiez d'un coût jusqu'à 25 % inférieur à la valeur vénale d'une maison achevée ayant les mêmes caractéristiques.

La villa dispose également d'un garage pour un stationnement pratique et d'une belle vue sur le jardin qui ajoute à l'atmosphère paisible et sereine de la propriété.

Avec une superficie totale de terrain de 716m<sup>2</sup>, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et élégante à Praia da Luz, Lagos, un environnement tranquille. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette propriété idyllique la vôtre, et profitez du meilleur de l'urbanisation et de la belle ville de Lagos, considérée comme l'une des perles de notre Algarve.

Praia da Luz offre tout ce que vous pouvez demander en termes de commodités et d'activités. De la plage magnifique aux restaurants et cafés de classe mondiale, il y en a pour tous les goûts. Et si vous êtes un passionné de golf, vous serez heureux d'apprendre qu'il y a plusieurs terrains de golf à quelques minutes en voiture.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !



## Caractéristiques de la propriété

- Superficie totale: de construção 241m<sup>2</sup>
- Certification énergétique: A+
- Garage
- WCs: 4
- Terrasse
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin