



## Odiáxere - Moradia em banda



**3**

Quartos

**3**

Casas de banho

**176,1**

Área (m<sup>2</sup>)

**184**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**323 000 €**

(EUR €)

## BONITA MORADIA NO CORAÇÃO DA VILA DE ODIÁXERE, LAGOS

Morada é constituída por rés do chão e 1º andar.

Rés do chão é composto por sala comum espaçosa, cozinha totalmente equipada, casa de banho, despensa, alpendre, quintal com aprox. 50m<sup>2</sup>, forno e arrumos.

1º andar temos 3 quartos com roupeiros, 2 casa de banho sendo 1 privativa com banheira de hidromassagem. A moradia foi construída em altos padrões de qualidade, caixilharia em alumínio com corte térmico cor madeira e vidro duplo + estores elétricos, sistema de aquecimento, pavimento radiante por toda a casa (frio/calor) + recuperador com saída de calor para 1 dos quartos da casa. Aspiração central, painel solar + termoacumulador para aquecimento das águas sanitárias

A moradia está a ser ampliada com mezaninne composto por 1 casa de banho completa e duas divisões com varandas com 15m<sup>2</sup> cada , 1 voltada para a frente da moradia e a outra voltado para as traseiras.



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ar condicionado.

Recomendamos visita.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Certificação energética: A
- Lareira
- Ano construção: 2012
- Terraço



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)