



PRAIA DA LUZ - Vivenda



4 Quartos **3** Casas de banho **255** Área (m²) **706** Área terreno (m²) **Garagem** **985 000 €** (EUR €)

MORADIA LUXUOSA

Morada de luxo contemporânea muito bem localizada na Praia da Luz, ideal para quem procura um estilo de vida tranquilo numa zona fantástica e com uma das praias mais bonitas do Algarve.

Morada em design contemporâneo e acabamentos de alta qualidade. Espaçosa sala de estar com grandes janelas envidraçadas que oferecem muita luz natural e vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante. Cozinha totalmente equipada com muito espaço de arrumação. A moradia possui quatro quartos de dimensões generosas com roupeiros embutidos 1 no rés do chão e 3 no piso superior com acesso a varandas espaçosas, 3 casas de banho, sendo 2 privativas, garantindo conforto e privacidade.

Com 255 m² de construção num lote de 716 m², esta moradia tem tudo o que procura. A orientação sul-poente garante o máximo de luz solar.



Zelia Rosa

916633873 ²

info@allrealestatealgarve.com

T +351 916 633 873 ² · E info@allrealestatealgarve.com
Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal
AMI 13212

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Oásis exterior privado com uma bela piscina, rodeada por um deck espaçoso, ideal para relaxar e desfrutar de um cocktail refrescante com família e amigos.

A Praia da Luz oferece tudo o que se pode pedir em termos de comodidades e atividades. Desde a praia deslumbrante a restaurantes e cafés de classe mundial, há algo para todos. E se for um entusiasta do golfe, ficará feliz por saber que existem vários campos de golfe a uma curta distância de carro.

Não perca a oportunidade de possuir esta deslumbrante moradia numa das zonas mais procuradas de Portugal. Quer esteja à procura de uma residência permanente ou de uma casa de férias, esta propriedade tem tudo o que precisa para viver uma vida de luxo e conforto.

Equipamentos e acabamentos da moradia

- Vidros duplos
- Isolamento térmico exterior (capoto)
- Estores elétricos telecomandados
- Ar condicionado (quente e frio)
- Sistema de alarme
- Porta de entrada blindada
- Vídeo porteiro
- Cozinha totalmente mobilada e equipada
- Todos os eletrodomésticos (placa, forno, máquina de lavar a louça, máquina de lavar a roupa, frigorífico, micro-ondas, exaustor).
- Portas em madeira
- Internet Cat4 com fios
- TV satélite
- Roupeiros embutidos
- Equipamento Grohe
- Acessórios da marca Grohe nas casas de banho
- Instalações sanitárias suspensas
- Banheira de hidromassagem
- Portão telecomandado

- Tetos falsos com iluminação embutida
- Pavimentos em tijoleira
- Escadas em pedra natural
- Piscina em mosaico
- Terraços exteriores em tijoleira
- Casas de banho em azulejos
- Bancada de cozinha em pedra natural
- Iluminação exterior
- Estacionamento exterior para vários carros

Trata-se dum projeto de venda do lote + empreitada de construção, para mais informação por favor entre em contacto conosco.



Zelia Rosa

916633873 ²

info@allrealestatealgarve.com

T +351 916 633 873 ² · E info@allrealestatealgarve.com
Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal
AMI 13212

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Área bruta: 255
- WCs: 3
- Terraço
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização
- Ano construção: 2023
- Certificação energética: Em curso
- Garagem



Zelia Rosa

916633873 ²

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 ² · E info@allrealestatealgarve.com
Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal
AMI 13212**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)