



Barão S. Miguel - Investimento



 **3**
Quartos

 **3**
Casas de banho

 **29260**
Área terreno (m²)

650 000 €
(EUR €)

TERRENO COM 29.260m² E AMPLA MORADIA

Terreno com 29260m², é composto por cultura arvenses, amendoeiras, figueiras e vinha. Poderá ser um excelente investimento focado em energias renováveis, combatendo assim o aquecimento global.

A propriedade dispõe de uma moradia, artigo independente, casa ancestral renovada em 2001 mantendo o seu estilo tradicional, o que a torna uma moradia única, reconstruída com materiais naturais, existe uma pequena torre de castelo que serve para arrumos, várias zonas de lazer no espaço exterior, barbecue e forno, jardim com árvores de fruto, lago, box para cavalos, um anexo /estúdio e uma pequena piscina para desfrutar dos dias de sol.

A moradia é muito espaçosa com cerca de 200m² é composta por 3 amplos quartos, 3 casas de banho, 3 salas de estar, 2 cozinhas, dispensa com garrafeira, dispendo de duas entradas



Zelia Rosa

916633873 ²

info@allrealestatealgarve.com

T +351 916 633 873 ² · E info@allrealestatealgarve.com
Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal
AMI 13212

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



independentes, podendo assim dividir a moradia em duas, moradia T1 e moradia T2, viver numa e alugar a outra, ou para o uso que achar conveniente. Dispõe de ar condicionado e furo água para rega , piscina e outros. A casa dispõe de agua canalizada.

Esta idílica herdade situa-se em Barão de S. Miguel entre Lagos e Sagres, perto da Vila de Burgau e da sua conhecida praia, assim como da Praia da Salema, da EN.125, Figueira, supermercados, lojas e restaurantes no concelho de Vila do Bispo onde pode encontrar todos os serviços e comodidades.

Com muito potencial para investimento turístico, para casa de férias (AL) ou mesmo para sua habitação.

Outras vertentes podem ser TER - Turismo no Espaço Rural : casas de campo, turismo de habitação, turismo rural , agro turismo, nestes casos há a possibilidade de ampliação da área de construção.

Excelente para quem gosta de viver no campo e para os amantes do surf e de todos os desportos náuticos por se localizar a alguns minutos de carro de todas as praias naturais desde Burgau até Sagres e que se estendem por toda a costa Vicentina.

Para mais informações e para marcação de visita por favor não hesite em contactar-nos, venha conhecer esta excelente e única propriedade.

Características da Propriedade

- Área bruta: 29260
- WCs: 3
- Terraço
- Mobilado
- Ano construção: 2001
- Certificação energética: F
- Vista: Vista campo