



## PRAIA DA LUZ - Vivenda



**4** Quartos      **3** Casas de banho      **241** Área (m<sup>2</sup>)      **716** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **1 090 000 €** (EUR €)

### MORADIA DE LUXO

Morada de luxo, a ser construída, tem projeto totalmente aprovado pela Câmara Municipal de Lagos, permitindo que as obras se iniciem de imediato.

Morada em design contemporâneo e acabamentos de alta qualidade, composta por 2 pisos. Espaçosa sala comum com grandes janelas envidraçadas que oferecem muita luz natural e vistas deslumbrantes sobre a paisagem circundante. Cozinha em plano aberto totalmente equipada com muito espaço de arrumação.

A moradia possui quatro quartos de dimensões generosas com roupeiros embutidos 1 no rés do chão e 3 no piso superior com acesso a varandas espaçosas, 3 casas de banho, sendo 2 privativas, garantindo conforto e privacidade.

A orientação sul-poente garante o máximo de luz solar.



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Piscina privada com bomba de calor e jardim paisagístico com sistema de rega.

Este imóvel tem uma localização privilegiada, a 1 km da praia e de todas as comodidades nas proximidades.

Excelentes acessos, empreendimento novo de luxo com infraestrutura ainda garantidas.

Outras características são: ar condicionado reversível, caixilharia com vidros duplos, isolamento térmico externo. portas e roupeiros de madeira, louças sanitárias suspensas.

Acabamento de primeira qualidade.

Modelo de compra:

- Compra de terreno: Após a compra do terreno, tem a segurança de investir numa excelente localização.

- Assinatura do contrato de construção, a construção será realizada por uma empresa de renome no concelho de Lagos, com mais de 100 casas já construídas, a empresa tem equipa própria, equipamentos e sede em Lagos.

Vantagens deste modelo para o comprador:

- Casa nova com garantia: Está a comprar uma casa com equipamentos e conforto de última geração, com garantia de qualidade.

- Acabamentos personalizados: liberdade para escolher os materiais de acabamentos ao seu gosto.

- Preço competitivo: Beneficie de um custo até 25% inferior ao valor de mercado de uma casa concluída com as mesmas características.

A moradia também possui uma garagem para estacionamento conveniente e uma linda vista para o jardim que contribui para a atmosfera pacífica e serena da propriedade.

Com uma área total de terreno de 716m<sup>2</sup>, esta moradia é perfeita para quem procura uma casa espaçosa e elegante em Praia da Luz, Lagos, um ambiente tranquilo. Não perca a oportunidade de tornar esta propriedade idílica sua, e desfrute do melhor da urbanização e da bela cidade de Lagos, considerada uma das pérolas do nosso Algarve.

A Praia da Luz oferece tudo o que pode pedir em termos de comodidades e atividades. Da praia deslumbrante a restaurantes e cafés de classe mundial, há algo para todos. E se você é um entusiasta do golfe, ficará feliz em saber que existem vários campos de golfe a uma curta distância de carro.

Contate-nos hoje mesmo para agendar uma visita!



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

info@allrealestatealgarve.com

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E info@allrealestatealgarve.com**  
**Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal**  
**AMI 13212**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Área bruta: de construção 241m2
- Certificação energética: A+
- Garagem
- WCs: 4
- Terraço
- Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim



**Zelia Rosa**

916633873 <sup>2</sup>

[info@allrealestatealgarve.com](mailto:info@allrealestatealgarve.com)

**T +351 916 633 873 <sup>2</sup> · E [info@allrealestatealgarve.com](mailto:info@allrealestatealgarve.com)  
Urbanização Quinta S. António, 8600-315 Lagos Portugal  
AMI 13212**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)